

FINEP CZ a.s.
Havlíčková 1030/1,
Nové Město,
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
Bar_SSZ/2024 / 20.6.2024
Č. j.:
MHMP 1012609/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1149616/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Petr Kraus
236 004 261
Počet listů/příloh: **9 / 0**
Datum:
8.10.2025

O Z N Á M E N Í

zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 21.6.2024 podal stavebník FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 279 18 041, zastoupený společností FINEP CZ a.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 265 03 387 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu

BARRANDOV – Světelné signalizační zařízení, Praha 5

- **SSZ 5.814 Gollové - H. Haase**
- **SSZ 5.839 Gollové – Šlemrové,**

kteřá má být umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 1792/89, 1792/91, 1792/94, 1792/97, 1792/99, 1792/101, 1792/105, 1792/124, 1792/148, 1798/550, 1792/11, 1792/13, 1792/92, ~~1792/93~~, 1792/100, ~~1792/104~~, 1792/112, 1792/114, 1792/138, ~~1792/139~~, 1792/142, 1792/144, 1792/145, 1792/481, 1792/760, 1792/768, 1792/769, 1793/115, **1792/791, 1792/792, 1792/795 a 1792/796** v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Během předmětného řízení došlo ke změně v katastru nemovitostí. Správní orgán uvádí pozemky dle aktuálního stavu katastru nemovitostí. Pozemky, které již nejsou dotčeny předmětným stavebním záměrem jsou přeškrtnuty (např. ~~1792/93~~), nově dotčené pozemky jsou uvedeny tučně (např. **1792/791**).

Nově dotčený pozemek parc. č. 1792/791 vznikl z původně dotčeného pozemku parc. č. 1792/93 v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Nově dotčený pozemek parc. č. 1792/792 vznikl z původně dotčeného pozemku parc. č. 1792/93 v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Nově dotčený pozemek parc. č. 1792/795 vznikl z původně dotčeného pozemku parc. č. 1792/139 v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Nově dotčený pozemek parc. č. 1792/796 vznikl z původně dotčených pozemků parc. č. 1792/11 a 1792/104 v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Předmětem umístění a povolení jsou:

- **SSZ 5.814 Gollové - H. Haase**
- **SSZ 5.839 Gollové – Šlemrové,**

Předmětem řízení je výstavba dvou nových světelně signalizační zařízení v ulici Gollové v souběhu s tramvajovým tělesem u ulice Hugo Haase a ulice Šlemrové. Na obou SSZ bude do založených chrániček pod komunikacemi a tramvajovým tělesem tažena nová kabelizace, osazeny stožáry vč. výstroje a řadiče SSZ. Obě křižovatky jsou od sebe vzdáleny cca 270 m. Křižovatky jsou v podobě definitivních hran pro SSZ vč. zpevněných přejezdů pro vozidla a přechodů pro chodce přes tramvajovou trať.

Popis záměru:

SSZ 5.814 Gollové - H. Haase

Pro tuto křižovatku je uvažován řadič obvyklého typu, který bude umístěn v plastové skříni na podstavci. Přívod elektrické energie bude proveden novým kabelem typu CYKY 4Jx16 z nové trafostanice TS 1339, která je umístěna naproti řadiči.

SSZ bude dopravně fungovat v izolovaném řízení.

Řadič bude pomocí koordinační trasy do SSZ 5.839 propojen s ODRÚ C2 Smíchov.

Řadič bude propojen s koordinační skříní KS 814 novými kabely. Koordinační skříň bude nová typu EK 73, velikost 1.

V řadiči bude osazeno zařízení pro dálkové ovládání zvukové signalizace pro nevidomé.

Montážní práce SSZ budou provedeny v tomto rozsahu:

- provedení výkopových prací pro pokládku nového kabelového vedení SSZ, zásypy a zpětné úpravy
- pokládka kabelového vedení SSZ
- osazení stožárů SSZ a stožárových svorkovnic
- instalace nových návěstidel LED
- osazení chodeckých tlačítek
- osazení zvukových návěstidel pro nevidomé
- osazení jednotky pro časové nastavení zvukových návěstidel
- osazení přijímačů pro dálkovou aktivaci zvukových návěstidel
- instalace přepínače pro blikající žlutou
- osazení nových SDZ v reflexním provedení
- zatažení kabelů do řadiče a jejich nasvorkování

Řadič bude vybaven pamětí pro sčítání intenzit. Pro zajištění detekce vozidel budou použity videodetekční kamery.

Řadič bude vybaven jednotkou pro dálkové ovládání zvukových návěstidel JAZS. Řadič a kabeláž musí být připraveny na pozdější speciální stavy v souvislosti s akustickou signalizací (dle obecných požadavků SONS): zapojení zvukových návěstidel jako samostatných návěstidel.

Na celé křižovatce bude provedena nová kabelizace. Pro napojení signálních stožárů budou použity kabely typu CYKY. Pro kamery videodetekce Phoenix budou použity kabely typu TCEKFY.

Koordinační kabel mezi křižovatkami bude typu TCEPKPFLEZE 25x4x0,8, propojení mezi řadičem a KS typu TCEPKPFLEZE 10x4x0,8. Kabely budou vedeny v trubce PE 110/94 mm.

Přechody z přímých trubek do stožárů SSZ budou řešeny ohebnou trubicí s náběhem pro založení kabelu ve stožáru. Propojení výstroje sloupků SSZ se stožárovou svorkovnicí bude provedeno šňůrou CMSM nG x 1,5.

Při přechodech přes vozovku budou kabely uloženy ve stávajících chráničkách. Pokud nebudou průchozí, založí se nové chráničky, které budou provedeny protlakem popř. překopem.

V případě, že kabely nebudou moci být uloženy v chráničkách s ohledem na stávající síť, budou kabely uloženy v písku a zakryty např. plastovými deskami.

Všechny nové signalizační stožáry budou nové s kvalitní povrchovou úpravou (žárově zinkované uvnitř i vně) a budou osazeny dle situačního plánu. Na dvířkách sloupků bude červenou barvou namalován piktogram blesku.

Stožáry č. 2, 3, 5, 6 a 8 budou výložníkové. Stožáry č. 1, 4, 7, 9 a 10 budou chodecké na základový rám.

Stožáry budou zabetonovány do betonových základů (výložníkové) nebo osazeny na základový rám osazený v betonové patce (chodecké) dle předpisů výrobce. Všechny stožáry bez výložníku budou opatřeny čepičkou proti vnikání vody.

Všechna nová návěstidla budou typu LED. Vozidlová návěstidla na výložnících budou o $\varnothing 300$ mm, ostatní návěstidla budou o $\varnothing 200$ mm.

Na této SSZ nebude osazeno ruční řízení. Přepínač na BŽ bude umístěn z boku KS 814.

Tlačítka pro chodce budou osazena ve výšce min. 1,0 a max. 1,2 m od povrchu chodníku. Na sig. st. č. 5 a 7 budou osazena standardní chodecká tlačítka. Na sig. st. č. 6 budou osazena chodecká tlačítka s rozpínací funkcí a hmatovou značkou.

Na chodeckých přechodech jsou návěstidla všech signálních skupin pro chodce doplněna akustickou signalizací pro nevidomé typu SZN-1. Dále je SSZ vybaveno BPN pro dálkové ovládání akustické signalizace. V řadiči bude osazena jednotka JAZS-1 spolu s časovým ovládáním zvukových návěstidel. Pro tuto křižovatku budou osazena PN1 na stožáru č. 4 a PN2 na stožáru č. 9.

Pro zajištění detekce vozidel budou osazeny videodetekční kamery na stožárech č. 2, 3, 5 a 8.

Na této křižovatce bude osazena otočná kamera TVD, která bude osazena na stávajícím trakčním stožáru č. 30. Kamera bude na HDRÚ připojena bezdrátově přes SSZ 5.499 K Barrandovu - K Holyni a dále po stávající optické trase.

Tramvajová detekce

V rámci zajištění tramvajové detekce pro algoritmus řízení SSZ 5.814 Gollové - Hugo Haase budou osazeny přihlašovací a odhlašovací trolejové kontakty DTA1, DTA2, DTA3, DTC3, DTC2 a DTC1, které budou umístěny dle situace. Kontakty budou umístěny u ramen trakčních sloupů a příčných převěsů trolejového vedení.

Pro přihlášení tramvaje ze směru TC budou použity trolejové kontakty sousední křižovatky SSZ 5.839 Gollové - Šlemrové. Signály budou posílány přes koordinační kabel.

VN kabel s odporovou částí od trolejového kontaktu do tramvajového detektoru bude vyveden po trolejové konstrukci ke stožárům SSZ. Mezi trakčními stožáry bude vyvěšena nová nosná konstrukce (dvojitě izolované uchycení) a po ní budou VN kabely vedeny do tramvajových detektorů na stožárech SSZ.

Tramvajové detektory a rozpojovací skříňky budou umístěny na stožárech SSZ ve výšce minimálně 3 m (max 3,5 m), ukolejnění bude provedeno vodičem přišroubovaným ke kolejnici a přes spojku vedeným přímo do detektoru (v případě jednoho detektoru) nebo do rozpojovací skříňky se svorkovnicí (v případě více detektorů). Z této skříňky bude rozveden nulový potenciál do příslušných detektorů.

Stávající kabel ukolejnění č. 601.1 bude prověřen a použit při výstavbě SSZ. Při špatném stavu ukolejnění bude vytvořeno nové dle situace.

SSZ 5.839 Gollové – Šlemrové

Pro tuto křižovátku je uvažován řadič obvyklého typu, který bude umístěn v plastové skříni na podstavci. Přívod elektrické energie bude proveden novým kabelem typu CYKY 4Jx16. Tato přípojka bude řešena v koordinaci s projektem výstavby bytových komplexů Barrandov VI - v rámci kabelových vedení NN.

SSZ bude dopravně fungovat v izolovaném řízení.

Řadič bude pomocí GSM modulu propojen s ODRÚ C2 Smíchov.

Řadič bude propojen s koordinační skříni KS 839 novými kabely. Koordinační skříň bude nová typu EK 73, velikost 1.

V řadiči bude osazeno zařízení pro dálkové ovládání zvukové signalizace pro nevidomé.

Montážní práce SSZ budou provedeny v tomto rozsahu:

- provedení výkopových prací pro pokládku nového kabelového vedení SSZ, zásypy a zpětné úpravy
- pokládka kabelového vedení SSZ
- osazení stožárů SSZ a stožárových svorkovnic
- instalace nových návěstidel LED
- osazení chodeckých tlačítek
- osazení zvukových návěstidel pro nevidomé
- osazení jednotky pro časové nastavení zvukových návěstidel
- osazení přijímačů pro dálkovou aktivaci zvukových návěstidel
- instalace přepínače pro blikající žlutou
- osazení nových SDZ v reflexním provedení
- zatažení kabelů do řadiče a jejich nasvorkování

Řadič bude vybaven pamětí pro sčítání intenzit. Pro zajištění detekce vozidel budou použity videodetekční kamery.

Řadič bude vybaven jednotkou pro dálkové ovládání zvukových návěstidel JAZS. Řadič a kabeláž musí být připraveny na pozdější speciální stavy v souvislosti s akustickou signalizací (dle obecných požadavků SONS): zapojení zvukových návěstidel jako samostatných návěstidel.

Na celé křižovatce bude provedena nová kabelizace. Pro napojení signálních stožárů budou použity kabely typu CYKY. Pro kamery videodetekce Phoenix budou použity kabely typu TCEKFY.

Koordinační kabel mezi křižovátkami bude typu TCEPKPFLEZE 25x4x0,8, propojení mezi řadičem a KS typu TCEPKPFLEZE 10x4x0,8. Kabely budou vedeny v trubce PE 110/94 mm.

Přechody z přímých trubek do stožárů SSZ budou řešeny ohebnou trubkou s náběhem pro založení kabelu ve stožáru. Propojení výstroje sloupků SSZ se stožárovou svorkovnicí bude provedeno šňůrou CMSM nG x 1,5.

Při přechodech přes vozovku budou kabely uloženy ve stávajících chráničkách. Pokud nebudou průchozí, založí se nové chráničky, které budou provedeny protlakem popř. překopem.

V případě, že kabely nebudou moci být uloženy v chráničkách s ohledem na stávající síť, budou kabely uloženy v písku a zakryty např. plastovými deskami.

Všechny nové signalizační stožáry budou nové s kvalitní povrchovou úpravou (žárově zinkované uvnitř i vně) a budou osazeny dle situačního plánu. Na dvířkách sloupků bude červenou barvou namalován piktogram blesku.

Stožáry č. 2, 3, 5, 7 a 8 budou výložníkové. Stožáry č. 1, 4, 6, 9 a 10 budou chodecké na základový rám.

Stožáry budou zabetonovány do betonových základů (výložníkové) nebo osazeny na základový rám osazený v betonové patce (chodecké) dle předpisů výrobce. Všechny stožáry bez výložníku budou opatřeny čepičkou proti vnikání vody.

Všechna nová návěstidla budou typu LED. Vozidlová návěstidla na výložnících budou o $\varnothing 300$ mm, ostatní návěstidla budou o $\varnothing 200$ mm.

Na této SSZ nebude osazeno ruční řízení. Přepínač na BŽ bude umístěn z boku KS 839.

Tlačítka pro chodce budou osazena ve výšce min. 1,0 a max. 1,2 m od povrchu chodníku. Na sig. st. č. 5 a 7 budou osazena standardní chodecká tlačítka. Na sig. st. č. 6 budou osazena chodecká tlačítka s rozpínací funkcí a hmatovou značkou.

Na chodeckých přechodech jsou návěstidla všech signálních skupin pro chodce doplněna akustickou signalizací pro nevidomé typu SZN-1. Dále je SSZ vybaveno BPN pro dálkové ovládání akustické signalizace. V řadiči bude osazena jednotka JAZS-1 spolu s časovým ovládáním zvukových návěstidel. Pro tuto křižovatku budou osazena PN1 na stožáru č. 4 a PN2 na stožáru č. 9.

Pro zajištění detekce vozidel budou osazeny videodetekční kamery na stožárech č. 2, 3, 5 a 8.

Na této křižovatce bude osazena otočná kamera TVD, která bude osazena na stávajícím trakčním stožáru č. 43. Kamera bude na HDRÚ připojena bezdrátově přes SSZ 5.499 K Barrandovu - K Holyni a dále po stávající optické trase.

Tramvajová detekce

V rámci zajištění tramvajové detekce pro algoritmus řízení SSZ 5.839 Gollové - Šlemrové budou osazeny přihlašovací a odhlašovací trolejové kontakty DTA1, DTA2, DTA3, DTC3, DTC2 a DTC1, které budou umístěny dle situace. Kontakty budou umístěny u ramen trakčních sloupů a příčných převěsů trolejového vedení.

Pro přihlášení tramvaje ze směru TA bude použit trolejový kontakt sousední křižovatky SSZ 5.814 Gollové - Hugo Haase. Signál bude posílán přes koordinační kabel.

VN kabel s odporovou částí od trolejového kontaktu do tramvajového detektoru bude vyveden po trolejové konstrukci ke stožárům SSZ. Mezi trakčními stožáry bude vyvěšena nová nosná konstrukce (dvojitě izolované uchycení) a po ní budou VN kabely vedeny do tramvajových detektorů na stožárech SSZ.

Tramvajové detektory a rozpojovací skříňky budou umístěny na stožárech SSZ ve výšce minimálně 3 m (max 3,5 m), ukolejnění bude provedeno vodičem přišroubovaným ke kolejnici a přes spojku vedeným přímo do detektoru (v případě jednoho detektoru) nebo do rozpojovací skříňky se svorkovnicí (v případě více detektorů). Z této skříňky bude rozveden nulový potenciál do příslušných detektorů.

Stávající kabel ukolejnění č. 601.1 bude prověřen a použit při výstavbě SSZ. Při špatném stavu ukolejnění bude vytvořeno nové dle situace.

Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) a s ustanovením § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění (dále jen „stavební úřad“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 upouští, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- účastníkům podle ustanovení § 94k a) stavebního zákona, tj. stavebníkovi, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 94k b) stavebního zákona, tj. obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jednotlivě;

- účastníkům podle ustanovení § 94k c) stavebního zákona, tj. vlastníku stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, jednotlivě;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k d) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo 1792/89, 1792/91, 1792/94, 1792/97, 1792/99, 1792/101, 1792/105, 1792/124, 1792/148, 1798/550, 1792/11, 1792/13, 1792/92, 1792/93, 1792/100, 1792/104, 1792/112, 1792/114, 1792/138, 1792/139, 1792/142, 1792/144, 1792/145, 1792/481, 1792/760, 1792/768, 1792/769 a 1793/115 v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5 a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jednotlivě; tedy:
 - o FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9
 - o Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
 - o Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o Bytové družstvo KASKÁDY XIX, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o VERANO REAL k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o Bytové družstvo KASKÁDY XVIII, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5
 - o Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
 - o T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
(nástupnická společnost po zaniklé společnosti Planet A, a.s., na základě fúze sloučením dle notářského zápisu NZ 925/2022 ze dne 24. 6. 2022)
 - o FINEP BARRANDOV bytová k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o Bytové družstvo KASKÁDY XXI, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru povinnost strpět existenci Tramvajové dráhy a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Tramvajové dráhy, v rozsahu GP 3088-23/2024
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 dle čl. II., III. a VI. smlouvy a v rozsahu GP č. 3010-181/2022 - "Síť 1"
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, DN 400 dle čl. III. a VI. smlouvy a v rozsahu GP č. 3009-181/2022 - "Síť 2"
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla: služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla - dešťové kanalizační stoky dle čl.III.sml. a v rozsahu geom.pl.2648-87/2018
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla: služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla - splaškové kanalizační stoky dle čl.III.sml. a v rozsahu geom.pl.2647-87/2018
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla: služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla - vodovodního řadu dle čl.III.sml. a v rozsahu geom.pl.2649-87/2018
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch veřejného osvětlení: služebnost inženýrské sítě - umístění a provozování veřejného osvětlení dle čl.III.sml. a geom.pl.2646-87/2018 na dobu existence veřejného osvětlení
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - ve prospěch vodního díla služebnost inženýrské sítě - splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle geom. plánu č.: 2886-41/2021 a čl.III. sml.
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla: služebnost inženýrské sítě - dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle geom. plánu č.: 2891-41/2021 a čl. III. sml.
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla: služebnost inženýrské sítě - vodovodního řadu pro veřejnou potřebu dle GP.č.2887- 41/2021 a článku III. sml.

- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla služebnost inženýrské sítě - dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 2965-80/2022
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla služebnost inženýrské sítě - splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 2961-80/2022
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy a GP č. 3012-181/2022 doba trvání: po dobu existence veřejného osvětlení
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, povinnost strpět existenci Tramvajové dráhy a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Tramvajové dráhy
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 a DN 80 dle čl. II., III. a VI. smlouvy a v rozsahu GP č. 3017-181/2022 - "Sít' 3"
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - právo umístit vodní dílo dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2648-87/2018
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2646-87/2018
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch veřejného osvětlení služebnost inženýrské sítě dle čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 2963-80/2022
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - areálového osvětlení dle čl. III. smlouvy a GP č. 3013-181/2022 doba trvání: po dobu existence areálového osvětlení
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - výtaku splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu D110 a čerpací stanice odpadních vod dle čl. II., III. a VI. smlouvy a v rozsahu GP č. 3005-181/2022 - "Sít' 4"
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodovodního řadu - služebnost dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 2887- 41/2021
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch splaškové kanalizace - služebnost dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP.č. 3005-181/2022
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písmeno e) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních staveb (vlastníci či správci sítí elektronických komunikací na stavbu dotčených pozemcích), veřejnou vyhláškou; tedy:
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – Jednotka Dopravní cesta Tramvaje (DP-JDCT) Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, Záběhlice, 106 00 Praha 10
 - Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
- účastníkům řízení podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tj. Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, veřejnou vyhláškou.

Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohou své námitky, případně důkazy uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona platí, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 157, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

Po uplynutí lhůty k podání námitek bude ve věci rozhodnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča **v.r.**
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kraus
Podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK:

I. Účastníci řízení dle § 94k a) - d) stavebního zákona:

1. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupený společností FINEP CZ a.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
5. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
6. Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
7. Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1
8. Bytové družstvo KASKÁDY XIX, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
9. VERANO REAL k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
10. Bytové družstvo KASKÁDY XVIII, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
11. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5
12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
14. FINEP BARRANDOV bytová k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
15. Bytové družstvo KASKÁDY XXI, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1

II. Účastníci územního řízení podle § 94k e) stavebního zákona a podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a dále vlastníkům věcného břemena ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru:

1. Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dnů
2. Zveřejněním na úřední desce Městská část Praha 5 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – drážní správní úřad (PKD – O2)
2. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD – O4)
3. MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
4. MHMP odbor bezpečnosti (BEZ)
5. MHMP odbor územního rozvoje (UZR)
6. Úřad MČ Praha 5, odbor dopravy, Radlická 2000/3, 150 00, Praha 5
7. Úřad MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, Radlická 2000/3, 150 00, Praha 5
8. Úřad MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, vodoprávní úřad, náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
10. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4

IV. Originál:

1. spis